

Б-211349

**А.А. Масалимова**

# **ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ЗАЩИТА ФАКТИЧЕСКОГО ВЛАДЕНИЯ**

Б - 211349

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

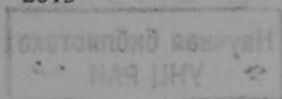
**А.А. Масалимова**

**ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ЗАЩИТА  
ФАКТИЧЕСКОГО ВЛАДЕНИЯ**

***Монография***

**К**

Уфа  
РИЦ БашГУ  
2013



347

УДК 347+796  
ББК 67.404+75.81  
МЗ1

**Рецензенты:**

д-р юрид. наук, проф. **Барков А.В.**,  
НОУ ВПО «Московская академия экономики и права», г. Москва

д-р юрид. наук, доцент **Морозов С.Ю.**,  
ФГБОУ ВПО «Ульяновский государственный университет»,  
г. Ульяновск

**Масалимова А.А.**

МЗ1 Гражданско-правовая защита фактического владения.  
Монография. – Уфа: РИЦ БашГУ, 2013. - 148 с.  
ISBN 978-5-7477-3350-3

Монография посвящена комплексному исследованию теоретическому исследованию правовой природы фактического владения, как самостоятельной правовой категории. Раскрывается понятие защиты фактического владения, проводится анализ соотношения категории владения с другими правовыми категориями.

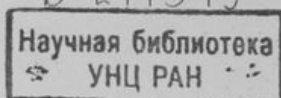
Рассматриваются теоретические и практические проблемы института владения и связанные с ним проблемы защиты фактического владения. Проводится комплексный и всесторонний анализ способов защиты фактического владения на современном этапе. Разработаны предложения по совершенствованию норм законодательства и определены перспективы совершенствования и развития законодательства о защите владения.

Монография предназначена для практикующих юристов, научных работников, преподавателей, аспирантов и студентов юридических факультетов высших учебных заведений.

УДК 347+796  
ББК 67.404+75.81

ISBN 978-5-7477-3350-3

© Масалимова А.А., 2013  
© БашГУ, 2013



## ВВЕДЕНИЕ

Проблемы защиты владения были и остаются центральными в гражданском праве и никогда не утрачивают своего теоретического и практического значения. Владение как институт имеет глубокие корни: в нормах римского права и сочинениях римских классиков сформулированы основные постулаты понятия и защиты владения, воспринятые последующими правовыми системами, в том числе и правовой системой дореволюционной России.

Ныне действующий Гражданский кодекс РФ содержит незначительное количество норм, регулирующих отношения владения и его защиты, что объясняется очевидной преемственностью его с Гражданским кодексом РСФСР 1964 г. Учитывая, что за последнее время в государственном строе нашей страны произошли большие перемены, сложилось новое понимание отношений права собственности, изменился механизм регулирования гражданского оборота, к которому невозможно применять старые принципы, провозглашающие собственность основанием вещного права, а владение — ее элементом, такой пробел в законодательстве недопустим.

Не давая определения владению, законодатель активно употребляет этот термин за рамками русской цивилистической «триады» правомочий собственника. Это свидетельствует о внутреннем законодательном противоречии, где, с одной стороны, владение понимается как институт гражданского права, с другой стороны, оно ограничено до простого полномочия собственника.

Кроме того, трудно согласиться с тем, что защита владения в ст. 301, 305 Гражданского кодекса РФ является полноценной, что подтверждается и судебно-арбитражной практикой.

Все это порождает правовые проблемы вещных прав и владения, которые включают в себя вопросы истребования имущества из чужого незаконного владения, ограничения виндикации, защиты добросовестного приобретателя и приобретения им права собственности, посессорной защиты, конкуренции исков, публичной достоверности сделок с недвижимостью и многие другие.

Решение поставленной проблемы видится в восстановлении механизмов защиты фактического владения и в формировании более эффективной защиты права собственности. Представляется, что на

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Введение.....</b>	<b>3</b>
<b>Глава 1. Общие положения о защите фактического владения.....</b>	<b>6</b>
1.1 Понятие и развитие фактического владения как правовой категории.....	6
1.2 Понятие защиты фактического владения .....	36
1.3 Защита фактического владения по зарубежному законодательству: сравнительно-правовой анализ.....	54
<b>Глава 2. Отдельные способы защиты фактического владения.....</b>	<b>71</b>
2.1 Характеристика гражданско-правовых способов защиты фактического владения.....	71
2.2 Самозащита фактического владения.....	94
2.3 Соотношение возврата вещи и виндикационного иска.....	110
<b>Заключение.....</b>	<b>130</b>
<b>Библиографический список.....</b>	<b>131</b>

*Научное издание*

Масалимова Альбина Алмазовна

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ЗАЩИТА  
ФАКТИЧЕСКОГО ВЛАДЕНИЯ

*Монография*

Редактор Т.С. Малова

*Лицензия на издательскую деятельность  
ЛР № 021319 от 05.01.99*

Подписано в печать 13.11.2013 г. Формат 60х84/16  
Усл. печ. л. 8,60. Уч. изд. л. 9,06.  
Тираж 100. Заказ 135. Изд. № 203.

*Редакционно-издательский центр  
Башкирского государственного университета  
450074, РБ, г Уфа, ул. Заки Валиди, 32*

*Отпечатано в редакционно-издательском отделе  
Института права  
Башкирского государственного университета  
450005, РБ, г Уфа, ул. Достоевского, 131-к.105.*