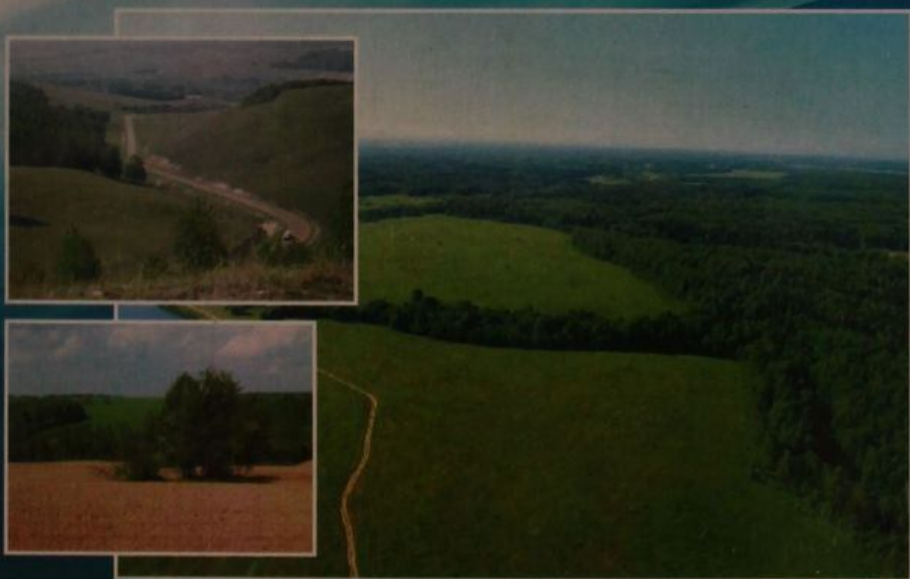


Б-211314

И.Д. Стафийчук, Н.Р. Янбухтин, Г.Р. Губайдуллина

**ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ
И ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОСНОВА
МЕХАНИЗМА УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЛЯМИ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**



Гилем

Б-211314

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
«БАШКИРСКАЯ АКАДЕМИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
И УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН»**

И.Д Стафийчук, Н.Р. Янбухтин, Г.Р. Губайдуллина

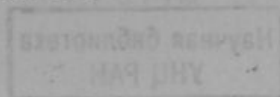
**ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ И
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОСНОВА МЕХАНИЗМА
УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЛЯМИ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

(В ПЕРИОД ЗЕМЕЛЬНОЙ РЕФОРМЫ 1991-2011 ГГ.)

Монография

К

Уфа «ГИЛЕМ» 2013



332.3 (Башик) + 332.3 + 349.4 (Башик) + 349.4

УДК 332(07)

ББК 65.32-5 (Я 7)

С 76

Под общей редакцией : И.Д. Стафийчука,
доцента кафедры землеустройства ФГБОУ ВПО «Башкирский ГАУ», к.э.н.,
действительного члена Международной академии аграрного образования,
Почётного землеустроителя России.

Рецензенты:

- Раянов Ф.М., доктор юридических наук, профессор, заслуженный деятель науки Республики Башкортостан
- Акманов А.И., д.и.н., профессор кафедры истории ФГБОУ ВПО «Башкирский государственный университет», член-корр. Башкирской АН.
- Косинский В.В. д.э.н. профессор кафедры землеустройства ФГБОУ ВПО «Государственный университет по землеустройству».

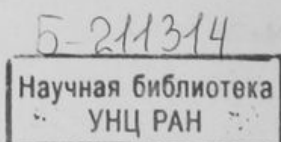
Стафийчук И.Д., Янбухтин Н.Р., Губайдуллина Г.Р.

Организационно-правовая и экономическая основа механизма управления землями сельскохозяйственного назначения Республики Башкортостан / В период земельной реформы 1991-2011 гг. / [Текст] монография. / Под общей ред. И.Д. Стафийчука. Уфа: Гилем. 2013 – 272с. – ISBN 978-5-7456-0329-7

Изложены правовая основа управления земельными ресурсами и теоретические положения механизма управления землями сельскохозяйственного использования в нашей стране, за рубежом и в Республике Башкортостан. Раскрыта организационно-правовая и научно-методическая основа проводимого в стране и Республике Башкортостан реформирования сельскохозяйственных предприятий и перераспределения земель в условиях реформирования земельных отношений. Раскрыты основные направления совершенствования механизма управления землями сельскохозяйственного назначения. Рекомендуются студентам и аспирантам, обучающимся по профилям землеустройство и кадастры, государственное и муниципальное управление, а также специалистам органов управления земельными ресурсами и сельскохозяйственного производства

ISBN 978-5-7456-0329-7

© Стафийчук И.Д., Янбухтин Н.Р.,
Губайдуллина Г.Р., 2013
© БАГСУ, 2013



ВВЕДЕНИЕ

В процессе проводимых в стране социально-экономических преобразований характер использования земель, их правовой режим и формы хозяйствования на земле претерпели существенные изменения. Вместо монополии государственной собственности на землю формируется разнообразие форм их правового режима и хозяйственного использования. Преобладающей формой использования земель сельскохозяйственного назначения до реформы были колхозы и совхозы. В процессе их реформирования крупные сельскохозяйственные предприятия преобразованы в мелкие коммерческие сельскохозяйственные организации. Сложившаяся на протяжении десятилетий организация их территорий, специализация и система земледелия изменились коренным образом. Широкое развитие получили сельскохозяйственные кооперативы, акционерные общества, товарищества, крестьянские (фермерские) и личные подсобные хозяйства. Однако реформа не обеспечила повышение эффективности сельскохозяйственного производства. Механизм стимулирования рационального использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения в новых условиях хозяйствования не создан и нуждается в дальнейшем совершенствовании. В процессе реформы создана совершенно новая правовая основа земельных отношений и управления земельными ресурсами. Правовую основу земельных преобразований составляли федеральные правовые акты: Законы, Указы Президента, Постановления Правительства Российской Федерации. Была разработана «Концепция Развития земельных отношений в сельском хозяйстве Российской Федерации», программы развития земельной реформы, сохранения и повышения плодородия почв, создания автоматизированной системы ведения Государственного земельного кадастра. Были созданы соответствующие государственные органы для проведения земельной реформы в стране, название, цели и задачи которых непрерывно менялись. В Республике Башкортостан в соответствии с Конституцией Российской Федерации в первое десятилетие реформы со-

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	
Глава 1. Управление как социально-экономическое явление.....	5
Глава 2. Система управления земельными ресурсами	13
Глава 3. Земли сельскохозяйственного назначения как объект управления.....	36
Глава 4. Опыт управления землями сельско- хозяйственного использования в зарубежных странах.....	51
Глава 5. Управление землями сельскохозяйственного использования в России: исторический аспект.....	58
Глава 6. Полномочия субъектов Российской Федерации в управлении земельными ресурсами.....	89
Глава 7. Полномочия Муниципальных органов по управлению землями.....	104
Глава 8. Организационно-правовая основа реформирования сельскохо- зяйственных предприятий.....	125
Глава 9. Перераспределение земель как функция государственного управления землями.....	135
Глава 10. Основные направления совершенствования механизма уп- равления землями сельскохозяйственного назначения	153
10.1 Землеустройство.....	153
10.2 Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.....	175
10.3 Платежи за землю.....	185

10.4 Развитие рынка земли.....	187
10.5 Государственный кадастр недвижимости.....	189
10.6 Государственный мониторинг земель.....	193
10.7 Контроль состояния и использования земель.....	195
Глава 11. Эффективность совершенствования управления	
землями сельскохозяйственного назначения.....	199
Заключение.....	207
Список использованных источников.....	211
Приложения.....	221

Приложения:

1. Распределение земель Республики Башкортостан по целевому назначению в разрезе районов и городов на 1. 01. 2012 г
2. Распределение земель Республики Башкортостан по формам собственности в разрезе районов и городов на 1. 01. 2012 г.
3. Распределение земель Республики Башкортостан по угодьям в разрезе районов и городов на 1. 01. 2012 г. га
4. Список почвенных разновидностей сельскохозяйственных угодий Республики Башкортостан и показатели их плодородия (4 тур оценки земель, 1989 г).
5. Динамика плодородия почв по оценочным районам Республики Башкортостан за 1968 – 1991 г.г.
6. Расчёт стартовых показателей плодородия почв по районам Республики Башкортостан по материалам полевого почвенного обследования специалистами Башкирского филиала института Волго-НИИгипрозем за 1965 – 1991 г.г.
7. Баллы плодородия почв пашни Республики Башкортостан с учётом приведения показателей оценки к единому стартовому уровню
8. Снижение стартовых показателей оценки мощности гумусового слоя почвы
9. Снижение стартовых показателей оценки содержания гумуса в почв
10. Снижение стартовых показателей оценки запасов гумуса в почве

И.Д. Стафийчук, Н.Р. Янбухтин, Г.Р. Губайдуллина

**ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ И ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОСНОВА
МЕХАНИЗМА УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЛЯМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

(В период земельной реформы 1991-2011 гг.)

Компьютерная верстка: *Р.М. Калимуллин*

Подписано в печать 06.02.2013. Формат 60х84^{1/16}. Бумага офисная «Снегурочка».

Гарнитура «Таймс». Печать на ризографе. Усл. печ.л. 6.9. Уч.-изд.л. 7.7.

Тираж 500 экз. Заказ № 2

Издательство «Гилем» Академии наук РБ 450077, г. Уфа, ул. Кирова, 15.

Тел.: (347) 273-05-93, 272-36-82

gilem@anrb.ru

Отпечатано на оборудовании издательства «Гилем» Академии наук РБ,
450077, г. Уфа, ул. Кирова, 15. Тел.: (347) 273-05-93, 272-36-82

gilem@anrb.ru